

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, мкр. Веризино, ул.Новгородская, д.8**

г. Владимир

26 июля 2018г.

Дата проведения общего собрания: 26 июля 2018г.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Веризино, ул.Новгородская, д.8 (во дворе дома).

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: Совет МКД, управляющая организация

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых помещений дома – 5 823,50 кв.м , площадь нежилых помещений -нет.
Площадь помещений, участвующих в подсчете голосов 5 823,5 кв. м

Количество голосов участников собрания: 3176,20 голосов, что составляет 54,54 % (5 823,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Андреади Ивана Христовича, собственника кв.23, выбрать секретаря общего собрания Гаврилову Анну Михайловну, собственника кв. 73, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение: Выбрать председателя общего собрания Андреади Ивана Христовича, собственника кв.23, выбрать секретаря общего собрания Гаврилову Анну Михайловну, собственника кв. 73, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Левита А.Д., который выступил с отчетом управляющей организации по управлению домом с июля 2017г. по июнь 2018г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» с июля 2017г. по июнь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решили: признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» с июля 2017г. по июнь 2018г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и предложил утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21 руб. 77 коп./кв.м помещения. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение: утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21 руб. 77 коп./кв.м помещения. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и рассказал о внесенных изменениях в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Поступило предложение: оставить существующий порядок оплаты коммунальных услуг собственниками, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями не заключать.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение: оставить существующий порядок оплаты коммунальных услуг собственниками, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями не заключать.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018/19г.г., предложенный управляющей организацией.

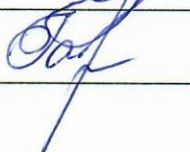
Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018/19г.г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: _____

 /Андреев/

Секретарь собрания: _____

 /Табришева А.М./